

**Podstawowe parametry dla Produktu Finansowego (Pakiet pożyczek 2RPH/2DRPI/2RPO)**

| PARAMETR  | Pakiet pożyczek 2RPH/2DRPI/2RPO  |
|---|--|
| <b>Adresat oferty</b>   | MŚP z siedzibą na terenie województwa dolnośląskiego lub prowadzące działalność gospodarczą w sposób ciągły i zorganizowany np. w postaci oddziału, filii, zakładu lub przedstawicielstwa na terenie województwa dolnośląskiego wpisany do CEIDG lub do rejestru przedsiębiorstw KRS   |
| <b>WARUNKI DLA MŚP</b>  |  |
| <b>Oprocentowanie zmienne</b>   | <p><b>2RPH/2DRPI/2RPO</b></p> <p>1) zmienne, na warunkach rynkowych z zastosowaniem stopy referencyjnej stanowiącej sumę obowiązującej stopy bazowej dla pożyczek udzielanych w złotych polskich oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikatu zastępującego) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie stosowanej przez Pośrednika Finansowego metodologii oceny ryzyka; <b>(od 2,84% w skali roku)</b></p> <hr/> <p><b>2RPO wyłącznie dla MŚP negatywnie dotkniętych skutkami epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2:</b></p> <p>2) stałe przez cały okres obowiązywania umowy pożyczki, na zasadach korzystniejszych niż rynkowe i ustalone zgodnie z zasadami udzielania pomocy de minimis, o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis,</p> <p>3) na podstawie regionalnego programu pomocowego jako aktu prawa miejscowego (uchwała Sejmiku Województwa),</p> <p>4) na podstawie przepisów notyfikowanych KE jako program pomocowy, zgodny z rynkiem wewnętrznym na podstawie art. 107 ust. 2 lub ust. 3 TFUE, przyjętych w celu przeciwdziałania COVID-19. <b>(od 1,84% w skali roku)</b></p> |
| <b>Wymaganie od MŚP zaświadczeń o niezaleganiu z US i ZUS, jako składnika dokumentacji pożyczki</b> | Oświadczenie MŚP   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Ilość aktywnych pożyczek danego rodzaju udzielonych jednemu MŚP (z Funduszy DFR i Środków)</b> | 1*<br><i>*Np. jeden MŚP może posiadać jedną aktywną pożyczkę hipoteczną plus jedną aktywną pożyczkę inwestycyjną plus jedną aktywną pożyczkę obrotową, których łączna wartość nie przekracza limitu zaangażowania środków</i>  |
| <b>Limit zaangażowania Funduszy DFR i Środków dla jednego MŚP</b>                                 | <b>3.000.000 PLN*</b><br><i>* dotyczy zaangażowania kapitałowego DFR w produktach finansowych oferowanych w ramach wszystkich postępowań z pominięciem środków z Linii Finansowej</i>  |
|   |  |
| <b>PARAMETR</b>   | <b>2 REGIONALNA POŻYCZKA HIPOTECZNA (2RPH)</b>   |
| <b>Przeznaczenie</b>  | zakup nieruchomości (gruntów, budynków trwale z gruntem związanych lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności) położonych na terenie województwa dolnośląskiego, na którym Pośrednik Finansowy będzie udzielał 2RPH, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;<br>ponadto 2RPH może być udzielona na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do nieruchomości oraz niezabudowanych gruntów będących w użytkowaniu wieczystym pod warunkiem, że istnieje dla takiej nieruchomości wyodrębniona księga wieczysta; |
| <b>Maksymalna kwota</b>   | 1.000.000 PLN  |
| <b>Maksymalny okres spłaty</b>  | 10 lat   |
| <b>Sposób spłaty</b>  | - raty kapitałowo – odsetkowe miesięczne malejące,<br>- możliwość 6 miesięcznej karencji w spłacie kapitału*<br><i>*nie wydłuża okresu spłaty</i>  |
| <b>Wkład własny MŚP</b>   | min. 20%   |
| <b>Obligatoryjne zabezpieczenie</b>   | Hipoteka ustanowiona na nieruchomości nabywanej ze środków 2RPH, w przypadku nieruchomości zabudowanej – cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Pośrednika Finansowego odnawiania przez cały okres trwania umowy 2RPH, weksel in blanco, pozostałe zabezpieczenia zgodnie z § 10 Regulaminu udzielania pożyczek „Pakiet pożyczek 2RPH/2DRPI/2RPO”.  |
| <b>Liczba udzielonych 2RPH na jednego MŚP w</b>   | 1  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| ramach Postępowania przetargowego |  |
| Parametry jakościowe/inne         | <p>Wykluczenie Przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie: kupna i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz realizacji projektów budowlanych obejmujących przedsięwzięcia finansowe, techniczne i rzeczowe w celu przygotowania lub budowy budynków do sprzedaży.</p> <p>2RPH <u>nie może</u> być przeznaczona na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>finansowanie celów nie związanych bezpośrednio z prowadzona działalnością gospodarczą,</li> <li>finansowanie zakupu nieruchomości pochodzącej z licytacji komorniczej,</li> <li>finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.</li> </ol> |
|                                   |  |
| PARAMETR                          | <b>2 DUŻA REGIONALNA POŻYCZKA INWESTYCYJNA</b>   |
| Przeznaczenie                     | Wydatki inwestycyjne oznaczające ponoszenie nakładów na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyłączeniem zakupu nieruchomości (gruntów, budynków trwale z gruntem związanych lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności)   |
| Zakres kwotowy                    | Powyżej 1.000.000 PLN do 2.000.000 PLN   |
| Maksymalny okres spłaty           | <p>60 miesięcy<br/>84 miesiące*</p> <p><i>*jeżeli 2DRPI przeznaczona jest na sfinansowanie przedsięwzięć zwiększających zastosowanie innowacji w przedsiębiorstwach, lub dla przedsięwzięć rozwojowych przedsiębiorstw przyczyniających się do zwiększenia ich konkurencyjności</i></p>  |
| Sposób spłaty                     | <p>- raty kapitałowo – odsetkowe miesięczne malejące,<br/>- możliwość 6 miesięcznej karencji w spłacie kapitału*</p> <p><i>*nie wydłuża okresu spłaty</i></p>  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Wkład własny MŚP</b>  | min. 10%  |
| <b>Obligatoryjne zabezpieczenie</b>  | Weksel in blanco, pozostałe zabezpieczenia zgodnie z § 10 Regulaminu udzielania pożyczek „Pakiet pożyczek 2RPH/2DRPI/2RPO”.   |
| <b>Liczba udzielonych 2DRPI na jednego MŚP w ramach Postępowania przetargowego</b> | 1   |
| <b>Parametry jakościowe/inne</b>   | 2DRPI <u>nie może</u> być przeznaczona na: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. finansowanie wydatków niezwiązanych z realizowaną inwestycją, w tym bieżących potrzeb prowadzonej działalności (np. wynagrodzenia, opłaty eksploatacyjne, czynsze itp.),</li> <li>b. spłatę zobowiązań publiczno-prawnych oraz zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych, prawomocnych wyroków sądowych.</li> <li>c. refinansowanie pożyczek, kredytów, rat leasingowych lub innych zobowiązań powstałych przed datą zawarcia 2DRPI,</li> <li>d. refinansowanie poniesionych nakładów inwestycyjnych,</li> <li>e. finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów,</li> <li>f. finansowanie zakupu nieruchomości</li> </ul> |
| <b>2 REGIONALNA POŻYCZKA OBROTOWA</b>  |   |
| <b>PARAMETR</b>  |   |
| <b>Przeznaczenie</b>   | przeznaczone jest na wydatki bieżące, z wyłączeniem nakładów na rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne   |
| <b>Maksymalna kwota</b>  | 300.000 PLN   |
| <b>Maksymalny okres spłaty</b>   | 36 miesięcy   |
| <b>Sposób spłaty</b>   | - raty kapitałowo – odsetkowe miesięczne malejące, bez okresu karencji.<br><b>Wyłącznie dla MŚP negatywnie dotkniętych skutkami epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2:</b><br>a) możliwość do 6-miesięcznej karencji w spłacie kapitału*<br>lub   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>b)możliwość do 3-miesięcznych „wakacji” w spłacie rat kapitałowo-odsetkowych*</p> <p>*wydłuża okres spłaty pożyczki (maksymalny okres spłaty) na wniosek MŚP</p> <p>W zakresie „wakacji”/karencji lub innych przewidzianych prawem środków, dla kwalifikujących się MŚP: możliwość udzielenia wsparcia na warunkach rynkowych analogicznie do rozwiązań stosowanych przez banki i inne instytucje finansowe (zgodnie z testem prywatnego inwestora, lub na warunkach pomocy de minimis lub pomocy publicznej (indywidualnej lub na podstawie programu pomocy).</p>   |
| <b>Obligatoryjne zabezpieczenie</b>   | Weksel in blanco, pozostałe zabezpieczenia zgodnie z § 10 Regulaminu udzielania pożyczek „Pakiet pożyczek 2RPH/2DRPI/2RPO”.   |
| <b>Liczba udzielonych 2RPO na jednego MŚP w ramach Postępowania przetargowego</b> | 1   |
| <b>Parametry jakościowe/inne</b>  | <p>2RPO <u>nie może</u> być przeznaczona na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>spłaty zobowiązań publiczno-prawnych oraz zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych, prawomocnych wyroków sądowych,</li> <li>finansowania celów nie związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością gospodarczą przez MŚP,</li> <li>refinansowania oraz bieżącej obsługi pożyczek zaciągniętych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 -2020,</li> <li>finansowania działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.</li> </ol> |